



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-79/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 15118791096, dana 8. rujna 2020.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup> koja je nekretnina prodana ponuditelju Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 kao najpovoljnijem kupcu za 119.000,00 kn umanjeno za 115.284,48 kn njegovog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18510 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 15118791096 iznos od 3.712,52 kn, dok se preostalim iznosom od 3,00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 3.715,52 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 15118791096 IBAN: HR1241240031125001663 iznos od 3.712,52 kn.

III. Nalaže se Mesnoj industriji-Vajda, dioničkom društvu Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 da u roku od 8 dana specificira naznaku žiro računa na koji joj je moguće uplatiti iznos od 3,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup> prodana je ponuditelju Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 kao najpovoljnijem kupcu za 119.000,00 kn umanjeno za

115.284,48 kn njegovog razlučnog prava, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18510 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini ovjerenog po Javnom bilježniku Zdunić Borisu iz Gospića, br. Ov-7039/11 dana 20. listopada 2011 godine uknjiženog prava zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.041.013,60 kn zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama, za korist: MESNA INDUSTRIJA-VAJDA D.D., OIB: 16257048014, ČAKOVEC, ZAGREBAČKA BR. 4.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj koji se i očitovao pismeno podneskom od očitovao pismeno podneskom od 25. veljače 2020. glede raspodjele kupovnine, a na koji podnesak razlučni vjerovnik-kupac nije imao primjedbi.

Stoga među strankama nije sporno da je kupac imao razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu i da troškovi unovčenja iznose 18.712,52 kn od čega je stečajni upravitelj ekonomičnosti radi suglasna da se 15.000,00 kn namiri iz predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, a preostalih 3.712,52 kn iz postignute kupoprodajne cijene. 3,00 kn viška valjalo je stoga isplatiti razlučnom vjerovniku kako bi se djelomično podmirilo njegovo razlučno pravo.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 8. rujna 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-b7904**

Kontrolni broj: **03ca9-d092d-df55b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.